

ciljane izmjene i dopune prostornog plana
dubrovačko-neretvanske županije
- prijedlog

sažetak za javnost



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

„Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“,
broj 6/03., 3/05.-uskl., ~~3/06*~~, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-proč.tekst, 3/20. i 12/20.-proč. tekst
* - Presuda Visokog upravnog suda RH, Broj: Usov-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, broj 10/15. od 28.1.2015.

PRIJEDLOG CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

„Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj __/2_. – pročišćeni tekst

TEKSTUALNI DIO – SAŽETAK ZA JAVNOST

Nositelj izrade
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Pročelnica
Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

Izrađivač
Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije

Ravnateljica
mr.sc. Marina Oreb

Sažetak za javnost

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije izrađuju se na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Županijske skupštine (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 10/23).

Pravna osnova za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Plana temelji se na članku 71. i 113. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon).

Sukladno članku 236. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25) postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dovršit će se sukladno odredbama toga zakona.

Nositelj izrade je Dubrovačko-neretvanske županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, a stručni izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Postupak izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, broj 37/14, 154/14 i 30/21), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr., 163/04 i 9/11), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana, kao i Naputku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-01/20-01/500; URBROJ: 531-06-1-2-20-1 od 20. listopada 2020.

Osnovni razlog za izradu CIDPPDNŽ je transformacija PPŽ-a iz strateškog u provedbeni plan tj. određivanje provedbenog karaktera odredaba za zahvate u prostoru i izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja.

Ovim Ciljanim izmjenama i dopunama Prostorni plan postaje provedbeni za već planirane zahvate i gospodarske zone državnog i županijskog značaja, te se definiraju mjere provedbe i manja usklađenja zahvata temeljem u međuvremenu izrađene dokumentacije.

Ciljanim izmjenama i dopunama PPDNŽ nisu planirane nove infrastrukturne trase ili građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja nego se:

- preispituju zahvati od državnog i županijskog značaja planiranih ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i sportsko-rekreacijskih zona, potom se
- za pojedine infrastrukturne zahvate državnog ili županijskog značaja propisuju odredbe za direktnu provedbu i
- za građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja županijskog značaja utvrđuje građevinsko područje u mjerilu 1:5.000 te obuhvat i smjernice za izradu UPU-a za predmetne zone,

pri čemu se radi o postojećim planiranim zahvatima u prostoru i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja državnog i županijskog značaja koja se već nalaze u prostornom planu županije.

Naime tijekom izrade IDPPDNŽ iz 2019., a zbog preraspodjele ugostiteljsko - turističkih i poslovnih te sportsko-rekreacijskih zona na nivou Županije, došlo je do planiranja preraspodijeljenih površina u

JLS koje do tada nisu imale takvih zona. Međutim sukladno Zakonu članku 43., prilikom izrade IDPPUO-a, JLS nisu se mogle uskladiti s PPŽ, tj. nisu mogle ucrtati zone koje im je Županija dodijelila, jer kako je MPGI utvrdilo, nisu mogli proračunom na razini JLS opravdati povećanje i unošenje u Plan, zbog čega su pojedine zone proglašene županijskim.

Ugostiteljsko-turističke zone: (16)

- Sutmiholjska, Pinjevica 1, Pinjevica 2 i Zaglav u O.Mljet, (4)
- Prihodišća u O.Smokvica, (1)
- Bulatovo - Zamali, Zaglav, Česvinova i Gruda u O.Orebić, (4)
- Prapratno i Priježba u O.Ston, (2)
- Javić-Zaglav u O.Trpanj, (1)
- Ripna, Kneža i Devet Hliba u G.Korčuli (3)
- Ražnjić u O. Lumbarda (1)

Poslovna zona: (1)

- Dubovo (G.Korčula) (1)

Sportsko-rekreacijske zone: (1)

- Mikulić (Canavia), O.Konavle (1)

Također se u Planu propisuju mjere za direktnu provedbu infrastrukturnih zahvata državnog i županijskog značaja koji su spremni za realizaciju npr.:

- autocestu čvor Metković – čvor Osojnik s brzim spojnim cestama
- prometnicu od čvora Brijesta do obilaznice Orebića i obilaznicu Orebića
- vodoopskrbni cjevovod i kanalizacijski kolektor Komolac – Brgat – Ivanica
- podmorske svjetlovodne kabele Pelješac – Mljet i Korčula – Hvar
- dalekovode 400, 220 i 110 kV
- luke za otvoreni za javni promet Mokošica, Batala 2 i Solitudo 2.

Dodatno se provodi usklađivanje planskih rješenja s novijom projektnom dokumentacijom, sektorskim studijama i relevantnim europskim direktivama, osobito u području prostornog planiranja morskog područja.

Ostale izmjene i dopune Plana odnose se na:

- Propisivanje odredbi za planiranje sunčanih elektrana sukladno Zakonu
- Usklađivanje s projektima koji su u međuvremenu precizirani
 - korekcije trase dalekovoda DV (220+110) kV Nova Sela – Plat sukladno Studiji elektroenergetskog povezivanja juga Hrvatske, naručitelja HOPS d.o.o., izrađivača Dalekovod Projekt d.o.o. Zagreb iz 2020.
 - korekcija trase podzemnog kabela KB 110 kV Komolac – Lapad u G.Dubrovnik
 - ucrtavanje trasa podmorskih svjetlovodnih kabela Pelješac - Mljet i Korčula – Hvar
 - ucrtavanje trase vodoopskrbnog cjevovoda i kanalizacijskog kolektora Komolac – Brgat - Ivanica
 - korekcija pojedinih luka otvorenih za javni promet (Mokošica, Solitudo i Batala 2)
 - manje korekcije trase dionice ceste Brijesta - Luka Perna u O.Orebić,
 - korekcija smjera piste planirane ZL u O.Dubrovačko primorje,
 - korekcija položaja sportsko - rekreacijske zone na Rudinama i preciziranje namjene unutar zone – automotodrom u O.Dubrovačko primorje
 - korekcija snage MAHE Ploče u G.Ploče,
 - korekcija namjene u gospodarskim zonama ugostiteljsko-turističke namjene
 - Javić – Zaglav T2 u O.Trpanj - uz T2 planirati i T3

- Prapratno T1 i T3 u O.Ston - brisanje T3
 - Krmača T2 u O.Lumbarda – uz T2 planirati i T1
- proizvodne namjene
- Humac-Pudarica I2, I3, K3 u O.Lumbarda – planirati i K1, K2, K4
- korekcija građevina u sustavu gospodarenja otpadom
 - Kokojevica u O.Lumbarda uz OK, OI, RD planirati i KO, SO, GO
 - Humac Pudarica u O.Lumbarda planirati GO, KO/BKO, a izbrisati RD
 - kategoriziranje postojeće prometnice Prožurska luka - Okuklje na otoku Mljet kao lokalne ceste,
 - korekcija odredbi za provođenje za eksploataciju mineralnih sirovina na lokalitetu Ljut i Sreser u smislu brisanja obveze eksploatacije podzemnim kopom s obzirom da je elaboratima dokazano da je nemoguć podzemni kop na tim lokacijama, uz uvjet da kopovi nisu vidljivi s mora i definiranje obuhvata zahvata.
 - Usklađenje s Direktivom o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja -, tj prilagodba odredbi Plana smjernicama Direktiva o MSP-u,
 - ugrađivanje prijedloga smjernica za zaštitu ambijentalnih naselja u DNŽ sukladno, u međuvremenu, izrađenim studijama EU projekata CO-EVOLVE i WINTER MED (http://www.zzpudnz.hr/NOVOSTI/nov_29102019) (<http://www.zzpudnz.hr/NOVOSTI/nov20220627>)

Osnovni ciljevi koje se planira ostvariti Izmjenama i dopunama Plana je usklađenje s EU direktivom o MSP i transformacija PPŽ-a iz strateškog u provedbeni plan uz racionalno korištenje prirodnih resursa, te zaštitu graditeljske baštine, okoliša i prirode s uvažavanjem sveukupnih krajolika, čime će se primijeniti stečevne EU te ubrzati realizacija planiranih zahvata.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana su dijelovi područja Dubrovačko-neretvanske županije na koje se izmjene i dopune odnose.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenja se dopunjuje:

Tekstualni dio Plana

Odredbe za provođenje

Grafički dio Plana

Kartografski prikazi

Obrazloženje

Rezultat transformacija Ciljanih izmena i dopuna Plana iz strateškog u provedbeni plan

Rezultat transformacija Ciljanih izmjena i dopuna Plana iz strateškog u provedbeni plan je određivanje posredne i neposredne provedbe za zahvate državnog i županijskog značaja.

- A. Posredna provedba obuhvaća određivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja za zone državnog i županijskog značaja za koje se određuje obuhvat u mjerilu 1:5 000 i smjernice za izradu Plana koje su obrađene u poglavlju 12. Odredbi za provođenje Prostornog plana.
- B. Neposredna provedba obuhvaća uvjete provedbe državnih i županijskih infrastrukturnih zahvata, luka otvorenih za javni promet i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

A. Posredna provedba - UPU M 1:5.000

Područja izdvojene namjene izvan naselja županijskog značaja

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke:

Grad/ Općina	UPU broj	Naziv	Lokacija	Namjena	Površina ha	Kapacitet (ležaja)	Kartogr. prikaz
Grad Korčula	UPU 1	Kneža	Račišće	T1, T2, T3	7,7	750	A-4.1.
	UPU 2	Devet Hliba	Žrnovo	T1, T2, T3	7,8	450	A-4.2.
	UPU3	Pupnatska luka -Ripna	Pupnat	T1, T2, T3	4,0	300	A-4.3.
Općina Lumbarda	UPU 4	Ražnjić	Lumbarda	T5	2,0	50	A-4.4.
Općina Mljet	UPU 5	Sutmiholjska	Babino Polje	T1, T2	30,0	3000	A-4.5.
	UPU 6	Gornja Pinjevica 1	Korita	T2	9,00	400	A-4.6.
	UPU 7	Gornja Pinjevica 2	Saplunara i Korita	T1	3,7	300	
Općina Orebić	UPU 8	Zaglavac	Korita	T1, T2	3,0	300	A-4.7.
	UPU 9	Bulatovo- Zamali	Trstenik	T1, T2	2,0	200	A-4.8.
	UPU 10	Završje	Trstenik	T2	1,5	150	
Općina Smokvica	UPU 11	Česvinova	Lovište	T2	6,0	350	A-4.9.
	UPU 12	Gruda	Potomje	T4	0,7	80	A-4.10.
	UPU 13	Prihodišća	Smokvica	T1	10,0	500	A-4.11.
Općina Ston	UPU 14	Prapratno	Metohija	T2	13,9	1000	A-4.12.
Općina Trpanj	UPU 15	Priježba	Broce	T1	3,0	200	A-4.13.
	UPU 16	Javić-Zaglav	Duba Pelješka	T2 i T3	3,0	360	A-4.14.

T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 – kamp, T4 - konačište ili sl, T5 - turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajni centar

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja gospodarske namjene - poslovne:

Grad/ Općina	UPU broj	Naziv	Lokacija	Namjena	Površina ha	Kartogr. prikaz
Grad Korčula	UPU 17	Dubovo	Žrnovo	K1, K2, K3, K4	5,0	A-4.15.

K1, K2, K3 i K4 - pretežito uslužna, trgovačka, komunalno servisna i reciklažna (građevina za gospodarenje otpadom - pretovarna stanica),

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja športsko-rekreacijske namjene:

Grad/ Općina	UPU broj	Naziv	Lokacija	Namjena	Površina ha	Kartogr. prikaz
Općina Konavle	UPU 18	Canavia	Mikulići	R3, R4 i R5	213,5	A-4.16.

R3 - športska dvorana, R4 - športska igrališta i R5 - rekreacijski park

B. Neposredna provedba

Uvjeti neposredne provedbe zahvata državnog i županijskog značaja prema ovom Planu određuju se za:

Obuhvate zahvata u prostoru izvan građevinskog područja državnog značaja - Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E (M. 1:5.000)

Općina Janjina, Sreser, Sreser II **(B-5.1.)**

Općina Janjina, Osobjava, Ljut **(B-5.2.)**

Općina Smokvica, Kotaca **(B-5.3.)**

Infrastrukturne zahvate državnog značaja (M. 1:100.000)

Cestovni promet – Autocesta čvor Metković - čvor Osojnik s brzim spojnima cestama

(Gradovi Opuzen i Dubrovnik, Općine Kula Norinska, Slivno i Dubrovačko primorje) **(B-6.1.)**

Cestovni promet – Prometnica od obilaznice Orebića do čvora Brijesta i obilaznica Orebića

(Općine Orebić, Janjina i Ston) **(B-6.2.)**

Pošta i telekomunikacije – Podmorski svjetlovodni kabeli od Pelješa do Mljeta i od Hvara do

Korčule (Općine Ston, Mljet i Vela Luka) **(B-6.3.)**

Energetika – DV 400 kV, 220 kV i 110 kV

(Grad Opuzen i Dubrovnik, Općine Kula Norinska, Pojezerje, Slivno, Ston, Dubrovačko primorje,

Župa dubrovačka, Konavle) **(B-6.4.)**

Vodoopskrba i odvodnja – Vodoopskrbni cjevovod i kanalizacijski kolektor s pratećim građevinama Komolac - Brgat – Ivanica

(Grad Dubrovnik i Općina Župa dubrovačka) (M 1:25.000) **(B-6.5.a i B-6.5.b)**

Infrastrukturne zahvate županijskog značaja (M. 1:5.000)

Grad Dubrovnik, Luka za otvorena za javni promet lokalnog značaja Mokošica **(B-7.1.)**

Grad Dubrovnik, Luka za otvorena za javni promet lokalnog značaja Batala 2 **(B-7.2.)**

Grad Dubrovnik. Luka za otvorena za javni promet lokalnog značaja Solitudo 2 **(B-7.3.)**

U rujnu 2023. donesena je Odluka o započinjanju postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš CIDPPDNŽ i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, proveden je postupak, održane su dvije sjednice Povjerenstva koje je utvrdilo da je studija cjelovita i stručno utemeljena. Župan je utvrdio Prijedlog CIDPPDNŽ 13. ožujka 2026. i uputio ga zajedno sa Strateškom studijom i Glavnom ocjenom na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.